

mini Bahn – dini Bahn



**EMISSIONSPROSPEKT ZUR AKTIENZEICHNUNG
DER LUFTSEILBAHN KÜSSNACHT – SEEBODENALP AG**

Projekt ´neue Luftseilbahn´

SCHNELLER AN DIE SONNE

Das Wander- und Wintersportgebiet Seebodenalp liegt auf einer grossen, vorgelagerten Sonnenterrasse an der Nordwestflanke der Rigi. Die auf einer Höhe von rund 1'030 m ü. M. zwischen Küssnacht und Rigi-Kulm liegende, von Wald umsäumte Alp ist am schnellsten und bequemsten mit der Luftseilbahn Küssnacht-Seebodenalp erreichbar.

LUFTSEILBAHN SOLL FÜR DIE ZUNKUNFT GERÜSTET SEIN

Im Jahr 2017 läuft die eidgenössische Konzession für die Luftseilbahn Küssnacht – Seebodenalp (LKüS) ab. Um eine neue Konzession zu erhalten, muss die LKüS grosse Investitionen in eine neue Bahn und in die Infrastruktur tätigen. Die Erneuerung der Konzession ist für die Luftseilbahn die grösste Herausforderung seit Inbetriebnahme der Bahn im Jahre 1953.

IHRE NEUE BAHN AUF DIE SEEBODENALP

Im Sommer 2018 wird die neue Kompaktbahn auf die Seebodenalp eröffnet. In den komfortablen 15er Kabinen überwindet der Fahrgast die 570 m Höhendifferenz in rund 8 Minuten. Die Kabinen sind mit 10 Sitzplätzen ausgerüstet und bieten dann noch genügend Platz für Kinderwagen, Rollstühle oder Fahrräder an. Mit der neuen Bahn wird die Kapazität von 80 auf 120 Personen pro Stunde erhöht.

Die Tal- und Bergstationen werden neu gestaltet und umgebaut:

VISUALISIERUNG TALSTATION



INHALTSVERZEICHNIS

- 1 Projekt ´neue Luftseilbahn´
- 2 Kosten, Finanzierung und Terminplan
- 3 Businessplan 2018 bis 2042
- 4 Angaben zur Gesellschaft
- 5 Bilanzen 2014 und 2015
- 6 Erfolgsrechnungen 2014 und 2015
- 7 Bericht Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2015
- 8/9 Angaben zur Aktienzeichnung

VISUALISIERUNG BERGSTATION



Kosten, Finanzierung und Terminplan

KOSTEN

Der Verwaltungsrat der Luftseilbahn Küssnacht-Seebodenalp AG rechnet für die Realisierung des Projektes mit Kosten von CHF 4,8 Millionen.

Die Bahn wird als Serienfertigung von der Firma Garaventa AG in Goldau geliefert.

FINANZIERUNG

Der Verwaltungsrat strebt für das Projekt ´neue Luftseilbahn´ eine möglichst hohe Eigenfinanzierung an.

Um dies zu erreichen, wird das heutige Aktienkapital von CHF 1'320'000 um CHF 660'000 auf neu CHF 1'980'000 erhöht. Der erste Finanzierungsschritt wurde bereits im Herbst 2015 abgeschlossen, der zweite Schritt im Mai 2016. In einem dritten Schritt wird das Aktienkapital um weitere CHF 660'000 erhöht. Die Finanzierung soll im Weiteren durch Mittel der öffentlichen Hand und durch Gönner sichergestellt werden.

AUFTEILUNG DER KOSTEN

Anteile



TERMINPLAN



Businessplan 2018 bis 2042

Erfolgsrechnung (TCHF)	Teuerung Anpassung		2018-2022	2023-2027	2028-2032	2033-2037	2038-2042
	Alle 5J	5%					
Verkehrsertrag	Alle 5J	5%	1 600	1 838	1 929	2 026	2 127
Ertrag Nebengeschäfte und Bezirksbeitrag	Alle 5J	5%	480	525	552	579	608
Betriebsertrag			2 080	2 363	2 481	2 605	2 735
Personalaufwand	p.a.	1%	956	1 009	1 060	1 114	1 171
Allgemeiner Aufwand	Alle 5J	10%	605	681	715	752	791
Betriebsaufwand			1 561	1 690	1 775	1 866	1 962
EBITDA			519	673	706	739	773
Abschreibungen			612	680	680	680	680
EBIT			-93	-7	26	59	93
Finanzertrag/Aufwand			-50	-50	-50	-50	-50
Ergebnis vor Steuer			-143	-57	-24	9	43
Ertrag- und Kapitalsteuer			-	-	-	-	7
Jahresergebnisse			-143	-57	-24	9	36

ANNAHMEN ZUM BUSINESSPLAN

Ertragsseitig

- Frequenzsteigerung von 10%
- Moderate Fahrpreiserhöhung (10%) zum Start der neuen Bahn
Ab 2023 alle 5 Jahre eine Erhöhung der Fahrpreise um 5%

Kostenseitig

- Jährliche Teuerung von 1% auf dem Personalaufwand und 2% auf dem allgemeinen Aufwand
- Abschreibungen nach betriebswirtschaftlicher Nutzungsdauer
- Rückzahlung der Darlehen auf 25 Jahre

Finanz- und Investitionsseitig

- Je höher das Aktienkapital, umso höher das Umlaufvermögen
- Guter Mix der Finanzierung wird angestrebt!



Angaben zur Gesellschaft

FIRMA, SITZ, DAUER UND ZWECK

Unter der Firma Luftseilbahn Küssnacht-Seebodenalp AG besteht mit Sitz in Küssnacht SZ eine auf unbeschränkte Dauer errichtete Aktiengesellschaft im Sinne von Art. 620 ff. OR. Die Gesellschaft bezweckt den Bau und Betrieb einer Luftseilbahn zur Förderung des Verkehrs zwischen Küssnacht und der Seebodenalp. Sie kann alle mit dem Zweck direkt oder indirekt im Zusammenhang stehenden Geschäfte tätigen, Patente und Lizenzen erwerben, verwalten und veräussern, Zweigniederlassungen errichten und sich an Unternehmungen beteiligen.

AKTIENKAPITAL

Das Aktienkapital beträgt CHF 1'320'000.00 und ist zu 100% einbezahlt. Es ist eingeteilt in 230 auf den Namen lautende Aktien zu je CHF 1'000.00 nominal, 700 auf den Namen lautende Aktien zu je CHF 100.00 nominal sowie 2'040 auf den Namen lautende Aktien zu je CHF 500.00 nominal.

STIMMRECHT

An der Generalversammlung berechtigt jede Aktie zu CHF 100.00 zu einer Stimme, je Aktie zu CHF 500.00 zu fünf und jede Aktie zu CHF 1'000.00 zu zehn Stimmen.

DIVIDENDEN

Die Luftseilbahn Küssnacht – Seebodenalp AG hat in den letzten 5 Jahren keine Dividenden ausgerichtet.

VERWALTUNGSRAT

Benno Barmettler-Marti, Präsident
Küssnacht am Rigi

Paul Annen, Vizepräsident
Immensee

Roger A. Fischer
Küssnacht am Rigi

Hansheini Fischli
Merlischachen

Josef Werder
Küssnacht am Rigi

Hansjörg Ulrich
Küssnacht am Rigi

REVISIONSSTELLE

Lufida Revisions AG
Bodenstrasse 23,
6403 Küssnacht am Rigi

GESCHÄFTSSITZ

Luftseilbahn Küssnacht-Seebodenalp AG
Grepperstrasse 43, 6403 Küssnacht am Rigi
Telefon 041 850 19 33

info@luftseilbahnseebodenalp.ch

www.luftseilbahnseebodenalp.ch

Bilanzen per 31.12.2015 und 31.12.2014

	2015	2014
	(CHF)	(CHF)
AKTIVEN	1'354'500	913'196
Umlaufvermögen	848'868	857'956
Flüssige Mittel	776'271	826'830
Forderungen aus Lieferungen/Leistung	63'439	13'239
Vorräte	408	477
Aktive Rechnungsabgrenzung	8'750	17'410
Anlagevermögen	505'632	55'240
Beteiligung RigiPlus AG	3'000	3'000
Luftseilbahn / Büroeinrichtung	473'432	23'040
Grundstück und Rechte	29'200	29'200
PASSIVEN	1'354'500	913'196
Fremdkapital	81'970	91'168
Fremdkapital kurzfristig	53'050	47'248
Verbindlichkeiten aus Lieferung/Leistung	39'510	26'440
Passive Rechnungsabgrenzung	13'540	20'808
Fremdkapital langfristig	28'920	43'920
Rückstellungen	28'920	43'920
Eigenkapital	1'272'530	822'028
Aktienkapital	880'000	440'000
Gesetzliche Gewinnreserven	23'100	19'000
Freiwillige Gewinnreserven	350'000	260'000
Gewinnvortrag per 1.1.	8'928	21'824
JAHRESGEWINN	10'502	81'204

Verbindlichkeiten	2015
Verbindlichkeit gegenüber BVG (CHF)	5'942
Bürgschaften/Garantieverpflichtungen	keine
Verpfändete/Abgetretene Aktiven	keine
Schulden auf verpfändete Aktiven	keine
Leasings Verbindlichkeiten	keine
Ausstehende Anleiheobligationen	keine
Auflösung von stillen Reserven (CHF)	15'000
Aufwertungen	keine
Eigene Aktien	keine
Versicherungswerte in CHF	
Brandversicherung Einrichtungen	4'800'000
Brandversicherung Gebäude	539'200
Haftpflicht	20'000'000

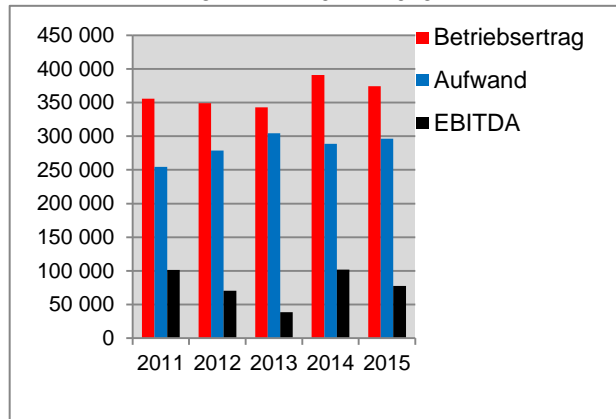
Gewinnverwendung 31.12.2015

in CHF	31.12.2015
Gewinnvortrag	8'928
Jahresergebnis	10'502
Bilanzgewinn per 31.12.	19'430
Einlage gesetzliche Gewinnreserven	-1'000
Einlage freiwillige Gewinnreserven	-15'000
Vortrag auf neue Rechnung	3'430

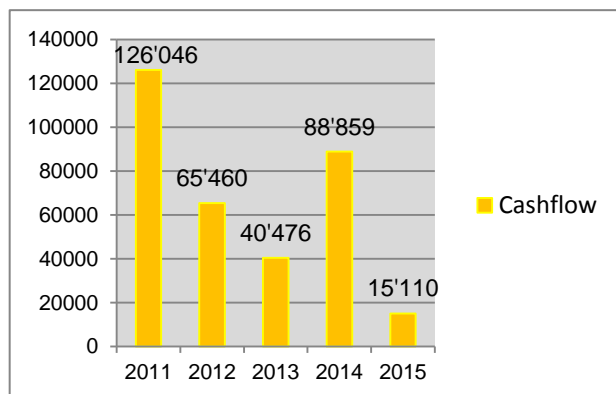
Erfolgsrechnungen 2015 und 2014

	2015 (CHF)	2014 (CHF)
BETRIEBSERTRAG	374'309	390'835
Verkehrsertrag	300'025	313'291
Ertrag Nebengeschäfte	48'107	51'713
Bezirksbeitrag	30'000	30'000
Ertragsminderungen	-3'823	-4'169
BETRIEBSAUFWAND	-296'495	-288'785
Handelswarenaufwand	-2'811	-1'961
Personalaufwand	-189'113	-177'961
Sonstiger Betriebsaufwand	-104'571	-108'863
Unterhalt und Erneuerung	-25'888	-34'472
Versicherungen	-22'363	-20'043
Energie und Entsorgung	-14'017	-12'987
Verwaltung und Informatik	-19'752	-15'244
Werbung und übriger Aufwand	-22'551	-26'117
EBITDA	77'814	102'050
Abschreibungen	-4'608	-7'654
EBIT	73'206	94'396
Finanzertrag / Finanzaufwand	-322	499
Ausserbetrieblicher Aufwand	-76'712	-4
Ausserbetrieblicher Ertrag	15'000	200
Ergebnis vor Steuer	11'172	95'091
Ertrags- und Kapitalsteuern	-670	-13'887
JAHRESERGEBNIS	10'502	81'204

BETRIEBSERTRAG, BETRIEBSAUFWAND, EBITDA IN DEN JAHREN 2011 - 2015



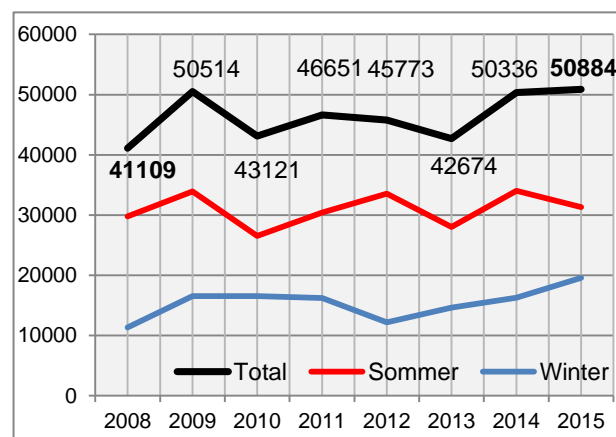
CASHFLOW (CHF) IN DEN JAHREN 2011 - 2015



Der Cashflow zeigt die Zunahme der durch das Unternehmen selbst erwirtschafteten flüssigen Mittel. CF-Marge: Cashflow in % der Umsatzerlöse.

Frequenzen

Das Jahr 2015 war für die LKüS frequenzmässig ein sehr gutes Jahr. Nach 2014 mit 50'336 beförderten Personen konnte die Bahn die Frequenzen nochmals leicht steigern. Bis Ende Jahr benützten 50'884 Personen unsere Bahn. Die sonst gut frequentierten Wandermonate verschoben sich in die Monate November und Dezember. Am 1. November 2015 transportierte die Bahn 914 Personen. Mit der neuen Bahn werden an Spizentagen die Wartezeiten massiv kürzer.



Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2015

LUFIDAREVISION 

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung der
Luftseilbahn Küsnacht-Seebodenalp AG, Küsnacht

zur Jahresrechnung 2015

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Luftseilbahn Küsnacht-Seebodenalp AG für das am 31. Dezember 2015 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

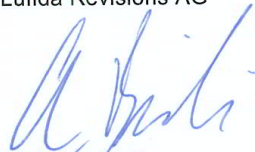
Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Küsnacht, 24. März 2016

cbi/cg/2

Lufida Revisions AG



Christian Bieli
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



Christian Granert
Treuhandler mit eidg. Fachausweis
Zugelassener Revisionsexperte

Jahresrechnung 2015
• Bilanz per 31. Dezember 2015
• Erfolgsrechnung 2015
• Anhang 2015
Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns per 31. Dezember 2015

Lufida Revisions AG, Bodenstrasse 23, 6403 Küsnacht am Rigi, Telefon 041 319 93 93, Fax 041 319 93 94, www.lufida.ch
Zertifiziertes Qualitätssystem BVC SN ISO 9001:2008, Mitglied der  EXPERT SUISSE

Angaben zur Aktienzeichnung

BESCHLUSS DER GENERALVERSAMMLUNG VOM 20. JUNI 2016

Die Generalversammlung hat auf Antrag des Verwaltungsrates beschlossen, das Aktienkapital der Luftseilbahn Küssnacht Seebodenalp AG zu den nachfolgenden Bedingungen zu erhöhen:

GENEHMIGTE KAPITALERHÖHUNG

Erhöhung des Aktienkapitals von CHF 1'320'000.-- um CHF 660'000.-- auf neu CHF 1'980'000.-- durch Ausgabe von 1320 Namenaktien à CHF 500.-- zum Ausgabebetrag von CHF 500.-- je Aktie.

- Die neuen Namenaktien sind durch Geld voll zu liberieren.
- Die Eidgenössische Stempelabgabe von 1% wird von der Gesellschaft getragen.
- Die neuen Namenaktien sind für das Geschäftsjahr 2018 erstmals dividendenberechtigt.
- Die Statuten sind entsprechend anzupassen.
- Jeder Aktionär ist berechtigt, einen seiner bisherigen Beteiligung entsprechenden Teil der neuen Aktien zu zeichnen.

ZEICHNUNG

Die Aktienkapitalerhöhung wird unter folgenden Bedingungen zur öffentlichen Zeichnung aufgelegt:

- Die Zeichnungsfrist läuft vom 21. Juni 2016 bis zum 20. Juni 2018, 12.00 Uhr.
- Der Verwaltungsrat entscheidet über Annahme, Kürzung oder Ablehnung der einzelnen Zeichnungen sowie über den Umfang der Erhöhung des Aktienkapitals.
- Die Bezahlung (Liberierung) der gezeichneten Aktie(n) hat innert 10 Tagen bei der Raiffeisenbank Rigi zu erfolgen.
- Die Auslieferung der Titel erfolgt nach Drucklegung nach Massgabe der Statuten.

BEZUGSRECHT

- Den bisherigen Namenaktien der Gesellschaft wird 1 Bezugsrecht pro CHF 100.-- Nennwert zugeteilt. 5 Bezugsrechte berechtigen zum Bezug von 1 neuer Namenaktie zum Nennwert von CHF 500.--.
- Die Frist für die Ausübung der Bezugsrechte durch die Inhaber von Bezugsrechten dauert vom 21. Juni 2016 bis zum 31. August 2016, 12.00 Uhr. Bezugsrechte, die nicht innerhalb der Bezugsfrist ausgeübt werden, verfallen entschädigungslos.
- Der Verwaltungsrat kann Bezugsrechte, die nicht oder nicht rechtzeitig ausgeübt werden, nach Ablauf der Bezugsfrist im Interesse der Gesellschaft zuweisen.

Angaben zur Aktienzeichnung

PROSPEKTHAFTUNG

Dieser Emmisionsprospekt wurde in Übereinstimmung mit Art. 652a OR erstellt.

Die Luftseilbahn Küssnacht - Seebodenalp AG übernimmt die Verantwortung für den Inhalt und die Vollständigkeit dieses Emmisionsprospektes und bestätigt nach eingehender Prüfung, dass in diesem Prospekt enthalten Informationen ihres Wissen richtig sind und dass keine wesentlichen Umstände ausgelassen wurden.

Küssnacht am Rigi, 20. Juni 2016



Luftseilbahn Küssnacht-Seebodenalp AG

Für den Verwaltungsrat

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Benno Barmettler".

Benno Barmettler
Präsident

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Paul Annen".

Paul Annen
Vize-Präsident

